

ビル概要

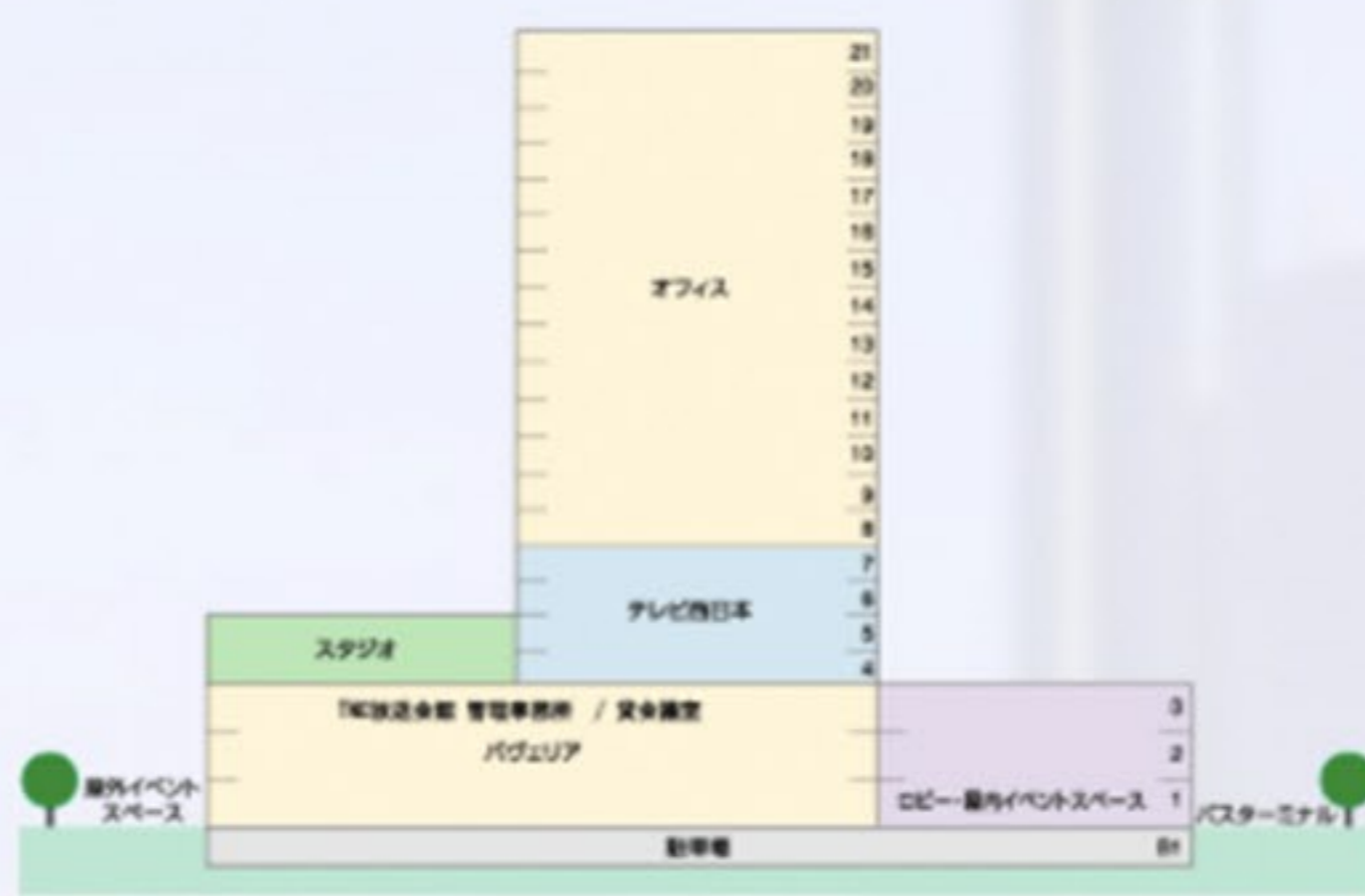
Building outline

HOME > ビル概要

TNC放送会館は百道浜エリアのビジネス拠点として 企業の発展を支えます

福岡タワー、ソフトリサーチパークなどの情報集積地区に隣接し、シーサイドももちの中でも高い利便性を誇る「TNC放送会館」。九州トップクラスの地上100メートル、21階建ての高層オフィスビルです。

オフィスや会議室をはじめ、放送局、ショップ、レストランなど多彩な情報・文化施設を複合。さらに、周辺には、福岡市総合図書館、福岡市博物館、マリゾンなど、文化情報・レクリエーション施設が一堂に集積しています。



※一般の方のオフィス階（4F～21F）への立入はご遠慮願います。

建築概要

建築主	株式会社TNC放送会館 株式会社テレビ西日本
所在地	福岡市早良区百道浜2丁目3番2号
敷地面積	11,844.68㎡ (3,583.02坪)
構造	RC造、SRC造、S造
規模	地下2階、地上21階、塔屋2階（高さ100m）
建築面積	4,353㎡ (1,317坪)
延床面積	53,232㎡ (16,102坪)
1フロア	約320坪の無柱空間（6分割可能）
天井高	2.80m（フリーアクセス70ミリ含）
床仕上げ	タイルカーペット（OAフロアー配線方式）
床荷重	500kg/㎡
駐車場	地下1階に185台収容の自走式駐車場（一部2段式駐車場） 【内 一般車専用83台（身障者用含む）】
工期	盤着工：平成5年12月9日、竣工：平成8年3月29日（28ヵ月）
設計・監理	（株）竹中工務店
施工	（株）竹中工務店

設備概要

空調設備	ゾーン空調方式 地域熱供給による冷温水空調システム
電気設備	電気設備 受変電 特高22KVスポットネットワーク3回線受電供給 非常用電源 ガスタービン発電機（防災動力、保安電力対応） 密閉型鉛蓄電池（非常照明用） コンセント/OAフロア内に2口を4個/テナント 40VA/㎡
照明	2段階方式（550/750LX） グレア防止ルーバー設置可能
電話回線	1フロア150回線（25回線/テナント）
情報設備	<共同視聴> CATV受信端末を各分電盤内に設置（有線放送も同時視聴可） 地上デジタル放送視聴可 ※CATV、有線放送とも別途受信契約が必要 <光ケーブル> 光ファイバーケーブル接続箱を共用部EPS内に設置 構内ケーブル総数 約1,000芯引き込み
IT設備	電気容量・床荷重・個別電気空調等 様々な居室用途に応じ柔軟に対応可能
セキュリティ設備	キーレス機械警備システム（24時間入室可能） 防災センター内に警備・設備員が24時間常駐 消防訓練（ビル全体で毎年2回実施）
防災設備	自動火災報知設備、非常放送、非常電話 他
消火設備	スプリンクラー、屋内消火栓、泡消火（駐車場 他）
昇降機設備	エレベーター <高層用> 20人乗り 4基 <低層用> 20人乗り 3基 <人荷用（非常用）> 20人乗り 1基 1.8×1.7×2.5m（巾×奥×高） 1.15×2.1m（間口）積載1.35t <商業用大型リフト> 1基 3.2×5.3×2.5m（巾×奥×高） 2.3×2.5m（間口）積載4.5t
その他設備	携帯電話 携帯電話用屋内アンテナを館内に設置 バリアフリー 1階点字ブロック、音声案内機能付エレベーター1基、身障者用（エレベーター、駐車場、化粧室、車椅子の貸出） AED（自動体外式除細動器） 防災センターに1基設置
共用部の仕様	パノナビでご確認いただけます。

お問い合わせ・ご相談は

☎ 092-852-5000

営業時間 / 9:30~17:30（月~金曜日）

お問い合わせ

会社概要